



Изп. дело № 20171320403114/ 2017г.

О Б Я В Л Е Н И Е за публична продан

Подписаната Преслава Вълчева – държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Видин, обявявам на интересуващите се, че от **11.02.2026г. до 11.03.2026г.** в канцеларията ми в гр. Видин, Съдебна палата, Съдебноизпълнителна служба, ет. 2, ст. № 5 ще се проведе публична продан, /първа по ред след актуализиране стойността на имота/, приключваща в края на работното време на последния ден - 17.00ч., на следния недвижим имот, собственост на Дияна Любомирова Славчева, за удовлетворяване вземането на „АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, а именно:

Поземлен имот № 28 в кв. 20 по кадастралния план на с. Макреш, обл. Видин, целият с площ от 168 кв.м., ведно с *оставащата част* от построената в имота едноетажна сграда – павилион, със застроена площ от 111 кв.м., до съседни на имота по скица: от север, изток и юг – улици, от запад – незастроено място.

Имотът се намира на главна улица, в близост до център с добро местонахождение. В имота има останки от едноетажна сграда - павилион, която не се стопанисва и е в лошо състояние. Останали са само частично оградни тухлени стени, метална витрина, пред която има метален навес, покрит с ламарина и бетонова площадка. Липсва част от тухлената оградаща зидария (от задната северна страна), както и част от конструкцията на покрива. Покривното покритие изобщо липсва, а останалата дървена покривна конструкция е изцяло компрометирана. Вътрешното разпределение не може да се прецени, поради разрушени преградни стени.

Цената, от която започва наддаването при публичната продан, е в размер на 3056.00 лв. (три хиляди петдесет и шест лева), представляващи 80 на сто от стойността на имота, съгласно заключението на вещото лице – чл. 485, ал. 4 ГПК.

Върху имота е учредена договорна ипотека в полза на „АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, вписана, дв. вх. рег. № 4403/ 06.06.2007г., т. 3, акт 36/ 2007г. за сумата в размер на 21 000 лв., възбрана от частен съдебен изпълнител В. Томова, рег. № 724, вписана дв. вх. рег. № 5864/ 07.10.2011г. по изпълнителното дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена. Задатъкът се внася предварително по депозитната сметка на Видински Районен съд BG91 CECB 9790 33D5 9657 00 в „ЦКБ“ АД, BIC CECBVGSF по изп. дело № 20171320403114.

Всеки кандидат-купувач следва да подаде следните документи, заявявайки участието си в наддаването по обявената публична продан:

1. Заявление за допускане до участие в проданта, което следва да съдържа – адресат /ДСИ при Районен съд – Видин/, № на изпълнителното дело, три имена и адрес на заявителя, ЕГН, телефон, заявка за участие в проданта по посоченото изп. дело, дата и подпис;

2. Наддавателно предложение за закупуване на вещта, което трябва да съдържа три имена, ЕГН/ ЕИК на кандидата, посочване на вещта, за която се наддава, подпис. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан /чл. 490, ал. 1 ГПК и чл. 185 ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията за участие в проданта се подават на регистратурата на РС-Видин и се завеждат във входящ регистър.

На 12.03.2026г. в 10.00ч. в присъствието на явилите се наддавачи, държавният съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отварянето на пликите. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът следва да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключване на проданта след приспадане на задатъка.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/П. Вълчева/